**Załącznik Nr 4 – Wzór Umowy**

Umowa Nr /2018

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, REGON 0152596 w ramach którego działa **Ośrodek Pomocy Społecznej Dzielnicy Ursus Miasta Stołecznego Warszawy**, Plac Czerwca 1976 r. Nr 1, NIP 522 22 44 219 reprezentowany przez Panią Marzennę Szaniawską - Dyrektora Ośrodka Pomocy Społecznej Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 20-I-2012r , nr GP-IX.0052.476.2012

zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a Firmą ........................................................... z siedzibą w .................................., przy ul. ............................................................, prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do .....................................................pod numerem ............................, NIP................................., REGON .........................................

zwaną w dalszej treści umowy **„Wykonawcą”**

zwanymi dalej łącznie Stronami, w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego - na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą, przyjmuje do realizacji wykonanie robót remontowo-modernizacyjnych w zakresie robót budowlanych i sanitarnych w pomieszczeniach biurowych wraz z ciągami komunikacyjnymi w siedzibie Ośrodka Pomocy Społecznej Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy.
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu umowy określają niżej wymienione dokumenty stanowiące integralną część umowy:

- kosztorysy ofertowe Wykonawcy

- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót zwana dalej STWiOR.

§ 2

Terminy realizacji

1. Umowa zostaje zawarta od dnia podpisania to jest od dnia do dnia

20.10.2018 r.

2. Za datę zakończenia wykonania prac Strony ustalają dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót, potwierdzonej przez Zamawiającego.

§ 3.

Umowy o podwykonawstwo

1. Strony ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście lub z udziałem poniżej wymienionych podwykonawców w poszczególnych zakresach robót.

Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany.

2.Zamawiający ma prawo do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, przedłożonych przez Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę, w terminie do 14 dni od ich przedłożenia Zamawiającemu.

Zastrzeżenia będą zgłaszane przez Zamawiającego, w szczególności, jeżeli projekt umowy, jego zmiany, jak i umowa oraz jej zmiany:

1. będą przewidywały możliwy do realizacji zakres robót, niezgodny z postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu,
2. będą przewidywały termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub robót;
3. będą przewidywały terminy wykonywania robót powierzonych podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy niezgodne z niniejszą umową;
4. nie będą zawierały postanowień, o możliwości odstąpienia od umowy w przypadkach odpowiednich do tych zawartych w niniejszej umowie;
5. nie będą zawierały postanowień o karach umownych należnych za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy oraz za odstąpienie od umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcom;
6. nie będą zawierały postanowień przewidujących, że odbiory robót przez Zamawiającego od Wykonawcy będą poprzedzać odbiory robót Wykonawcy od podwykonawcy
7. nie będą zawierały postanowień o tym, że wynagrodzenie należne podwykonawcy z tytułu wykonania powierzonego przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia nie będzie przewyższać wynagrodzenia za wykonanie tego samego przedmiotu zamówienia należnego Wykonawcy od Zamawiającego;
8. będą zawierały postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią, w szczególności poprzez przyznanie możliwości braku realizacji robót lub ich zawieszenie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

3 Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, o których mowa w § 3 ust. 2 Umowy, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymagalnego wynagrodzenia przysługującemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu wykonania robót przewidzianych Umową.

4. Strony ustalają, iż obowiązkiem Wykonawcy jest przedkładanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian. Obowiązek ten powinien być zrealizowany w terminie do 7 dni od ich zawarcia, pod rygorem, w razie jego zaniedbania, zapłaty kar umownych określonych w Umowie.

5.Strony umowy zgodnie ustalają, iż wypłata wynagrodzenia umownego Wykonawcy zgodnie z postanowieniami Umowy będzie uwarunkowana przedstawieniem przez niego oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom na podstawie łączącej ich umowy. Oświadczenia te powinny odnosić się do tych zrealizowanych robót przez podwykonawców, lub dalszych podwykonawców za prawidłową realizację których Wykonawca będzie ubiegał się o zapłatę wynagrodzenia od Zamawiającego.

6.W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o dokonaniu bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, zapłata ta będzie następowała w terminie do 30 dni, od dnia w którym Zamawiający ustali, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykazał zasadność takiej zapłaty.

7.Zawarcie umowy o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą wymaga przedstawienia projektu umowy Zamawiającemu i uzyskania jego pisemnej akceptacji. Nie zgłoszenie sprzeciwu lub pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego do umowy o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą, w terminie do 14 dni od dnia wystąpienia o taką akceptację, uważa się za wyrażenie akceptacji. Zamawiający może żądać po otrzymaniu wniosku o akceptację zawarcia umowy o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą wprowadzenia do projektu umowy określonych postanowień, które następnie zostaną umieszczone w umowie zawartej pomiędzy podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą. W takim przypadku stanowisko Zamawiającego w sprawie akceptacji bądź jej odmowy będzie następowało w terminie do 7 dni po przedstawieniu kopii umowy o podwykonawstwo zawartej z dalszym podwykonawcą.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. wykonywanie prac remontowo – modernizacyjnych w siedzibie Zamawiającego w etapach wskazanych przez Zamawiającego
2. uczestniczenie w wizjach lokali na każde żądanie Zamawiającego w terminach przez niego wskazanych;
3. zapewnienie właściwej jakości robót i stosowanych materiałów;
4. prowadzenie robót w sposób niepowodujący utrudnień w korzystaniu z siedziby Zamawiającego przez interesantów, realizowanie przedmiotu umowy wskazanego w § 1 zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i należytą starannością i przepisami prawa budowlanego;
5. każdorazowe zabezpieczenie terenu robót podczas realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami BHP;
6. zabezpieczenie we własnym zakresie odpowiednich warunków socjalnych dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu przedmiotu umowy;
7. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania robót;
8. uporządkowanie terenu robót i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót w zleceniu;
9. wykonanie Przedmiotu Umowy z wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późn.zm. ) i przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 1570 z późn. zm ) oraz zgodnie z wymogami zawartymi w STWiOR;
10. przedstawienie Zamawiającemu niezbędnych atestów, świadectw i innych dokumentów stwierdzających jakość wbudowanych materiałów;
11. posiadanie ważnej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 230 000 zł przez cały okres obowiązywania Umowy w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą;
12. ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe podczas wykonywania robót, jak również za roszczenia cywilnoprawne osób trzecich, spowodowane działalnością Wykonawcy/Podwykonawcy w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy;
13. zgłaszanie przedstawicielowi Zamawiającemu robót ulegających zakryciu lub zanikających, pod rygorem odmowy ich odbioru;
14. zapewnienie nadzoru nad robotami przez osoby posiadające stosowne uprawnienia wymagane prawem;
15. uczestniczenie przy odbiorze osobiście lub wyznaczenie w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru;
16. utylizacja, wywózka na bieżąco materiałów rozbiórkowych i odpadów, zgodnie z przebiegiem robót, oraz udokumentowanie powyższego na każde wezwanie przedstawiciela Zamawiającego;
17. zawarcie stosownych umów z dostawcami mediów lub zabezpieczenie ich we własnym zakresie;
18. przekazywanie Zamawiającemu przed odbiorem robót dokumentacji, o której mowa w § 4 ust.9 i 10.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. wprowadzanie Wykonawcy na teren robót,
2. przystąpienie do odbioru wykonanych robót w wyznaczonym terminie,
3. zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy zgodnie z ustaleniami stron zawartymi w przedmiotowej umowie.

§ 6

Przedstawiciele Stron

1. Wykonawca ustanawia swojego przedstawiciela do roboczych kontaktów z Zamawiającym -
2. Wykonawca oświadcza, że nad prawidłowym przebiegiem robót z jego strony, nadzór pełnić będą:

, posiadający uprawnienia nr w branży

budowlanej,

1. Zamawiający ustanawia koordynatora do roboczych kontaktów z Wykonawcą:
2. Nadzór inwestorski w imieniu Zamawiającego pełnić będą: inspektorzy nadzoru:
3. posiadająca uprawnienia nr . Zmiana osoby wymienionej w ust. 1 - 4 nie stanowi zmiany treści umowy i odbywa się jedynie za pisemnym powiadomieniem stron.

**§ 7**

**Wynagrodzenie**

1. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy określonego

w § 1 ustala się na kwotę: zł brutto (słownie: ).

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian ilości poszczególnych robót wskazanych w kosztorysach ofertowych, z zastrzeżeniem, że nie zmieni to wysokości wynagrodzenia określonego w ust. 1.
2. Ceny jednostkowe podane w kosztorysach ofertowych będą przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy stałe i nie podlegają waloryzacji.

**§ 8**

**Rozliczenie i fakturowanie**

1. Rozliczenie wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1 nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
2. Podstawą do wystawienia faktury będą protokoły odbioru robót.
3. Faktura winny być wystawiane na:

Nabywca - Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481

Odbiorca /Płatnik – Ośrodek Pomocy Społecznej Dzielnicy Ursus dla m. st. Warszawy,

Plac Czerwca 1976 roku nr 1, 02-495 Warszawa.

1. Fakturę wraz *z* protokołem odbioru robót należy składać bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego lub przesłać pocztą na adres: Plac Czerwca 1976 roku nr 1, 02-495 Warszawa. Dostarczenie tych dokumentów z uchybieniem wskazanej procedury zwalnia Zamawiającego z wypłaty należnego wynagrodzenia wraz z należnymi odsetkami w wysokości ustawowej do czasu dokonania przez Wykonawcę prawidłowego doręczenia faktur i protokołu odbioru.
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ……………… w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionych faktur VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami Umowy. O zmianie numeru konta Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w formie pisemnej. Zmiana numeru konta nie stanowi zmiany Umowy.
3. Strony ustalają, iż dniem zapłaty wynagrodzenia wynikającego z wystawionych faktur VAT będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca wystawi fakturę za roboty odebrane przez Zamawiającego w ciągu 7 dni od daty odbioru robót przez Zamawiającego, których odbiór będzie potwierdzony protokołami odbioru robót.
5. Odbiorca /Płatnik faktury – Ośrodek Pomocy Społecznej Dzielnicy Ursus m. st. Warszawy oświadcza, że zgodnie z wytycznymi Prezydent m.st. Warszawy z dnia 01.07.2018r oraz ze zmianą ustawy o podatku od towarów i usług jest zobowiązany do stosowania mechanizmu podzielonej płatności (MPP).
6. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie i na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem służącym do wyłącznie do celów rozliczeń z tytułów prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 9

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości robót wykonanych w ramach

niniejszej umowy. Okres gwarancji ustala się na miesięcy licząc od dnia

odbioru robót .Strony umowy zgodnie ustalają, że w ostatnim miesiącu gwarancji i rękojmi dokonają przeglądu robót, w celu ustalenia ich stanu technicznego. Godziny i miejsce wykonania przeglądu zostaną określone przez Zamawiającego, o czym zostanie powiadomiony Wykonawca, co najmniej z 7- dniowym wyprzedzeniem. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego, a dokonane przez niego ustalenia będą wiążące dla Wykonawcy.

1. Strony uzgadniają, że okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji. W razie ujawnienia się wady wykonanych robót, która jednocześnie objęta jest odpowiedzialnością Wykonawcy z tytułu rękojmi i udzielonej Zamawiającemu gwarancji, Zamawiający ma prawo w odniesieniu do każdej z osobna ujawnionej wady dokonać wyboru pomiędzy dochodzeniem wobec Wykonawcy uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji.
2. Strony umowy zgodnie ustalają, że Wykonawca usunie wady wykonanych robót, które zostaną zgłoszone przed upływem umownego terminu gwarancji jakości i rękojmi.
3. Strony umowy zgodnie ustalają, że Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady, która wymagałaby nadmiernych kosztów.
4. W razie stwierdzenia wad w wykonanych robotach w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający zawiadomi o tym na piśmie Wykonawcę, który będzie zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia. Żądając usunięcia wad Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
5. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego postanowienia gwarancji obowiązują do części przedmiotu Umowy wykonanego i odebranego do dnia odstąpienia od Umowy.
6. Okres gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas wykonywanych napraw.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą 8 % łącznego wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy w kwocie

zł (słownie złotych: )

w następującej formie: , które będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi.

1. Strony umowy ustalają, iż Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń

z tytułu rękojmi za wady kwotę wynoszącą 30 % wysokości zabezpieczenia tj. ………… zł, która zostanie zwrócona w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70 % kwoty zabezpieczenia tj. ……………….. zł, która zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru przez Zamawiającego robót w ostatnim lokalu remontowanym w ramach niniejszej Umowy.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie określonym w zleceniu w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
3. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
4. w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wartości ostatecznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1;
5. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1 % wartości nieterminowo zapłaconej kwoty lub niezapłaconej kwoty należnej Podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia;
6. W przypadku nie zatrudnienia przy realizacji zamówienia wymaganej przez Zamawiającego liczby osób wymienionych w § 14 ust. 1 niniejszej umowy lub nie przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie zanonimizowanych umów o pracę zatrudnionych pracowników dokumentujących świadczenie pracy w celu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017 r. poz. 847 z późn. zm.), obowiązującego na dzień dokonania naruszenia. Kara umowna będzie naliczana za każdy rozpoczęty miesiąc, w którym Wykonawca nie wypełni zobowiązań, o których mowa w § 14 niniejszej umowy.
7. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 30% Wynagrodzenia brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy, określonego w § 7 ust. 1.
8. W przypadku niedokonania zapłaty kar umownych w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania do ich dobrowolnej zapłaty, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia tych kar z bieżących należności Wykonawcy.
9. W razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tj. Dz. U z 2018 poz.1025 z pózn. zm).
10. W przypadku odstąpienia od umowy przepisy niniejszego paragrafu oraz paragrafu 13 pozostają wiążące dla Stron.

§ 12

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w szczególności, w przypadku gdy:
2. Wykonawca nie podjął wykonywania robót i obowiązków wynikających z Umowy w terminie 7 dni od daty wyznaczonej na rozpoczęcie robót;
3. Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót i nie dokona ich naprawy w ciągu 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego (np.: dokonuje zakrycia wykonanych prac bez akceptacji inspektora nadzoru);
4. Wykonawca realizuje roboty bez akceptacji przedstawiciela Zamawiającego i nie przystępuje do właściwego wykonania robót w ciągu 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego;
5. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub realizuje roboty niezgodnie z uzgodnieniami i zaleceniami Zamawiającego;
6. w razie gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu zdarzenia.
7. Zamawiający zastrzega sobie ponadto prawo odstąpienia od umowy w przypadku dokonania co najmniej trzykrotnej bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu zdarzenia.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy:
9. Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego (w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego) protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od Umowy oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony, a następnie protokolarnie przekaże Zamawiającemu teren robót. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi Protokołu inwentaryzacji robót w terminie, Zamawiający będzie uprawniony do sporządzenia takiego protokołu jednostronnie;
10. Zamawiający ustali należne Wykonawcy wynagrodzenie za prace faktycznie wykonane i odebrane na podstawie protokołu odbioru oraz cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym.
11. Odstąpienie od Umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Zapisy dotyczące ochrony danych osobowych

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych ( Dz.U. z 2018 poz. 1000 ).
2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
3. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy dane osobowe, tj. imię i nazwisko, nr telefonu, nr uprawnień zawodowych, stanowisko służbowe, osób wyznaczonych do koordynacji oraz do pełnienia nadzoru nad prawidłowym przebiegiem realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego, do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
4. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie umowy następujące rodzaje danych osobowych: dane zwykłe oraz dane dotyczące - pracowników Zamawiającego oraz osób świadczących na rzecz Zamawiającego usługi na podstawie umów cywilnoprawnych, w postaci imion i nazwisk, numerów telefonów, numerów uprawnień zawodowych oraz stanowisk służbowych, wyłącznie w/w celu realizacji Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej Umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit.b RODO, danych przetwarzanych w zakresie Umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania Umowy, jak i po jej ustaniu.
9. Wykonawca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 9, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej Umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
14. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji Umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej.
15. Wykonawca na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania Umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
16. Wykonawca po zakończeniu Umowy oraz po upływie terminów wynikających z obowiązujących przepisów prawa, usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji Umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni.
17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.

§ 14

Klauzule społeczne

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę minimum 1 osoby wykonującej czynności w trakcie realizacji zamówienia.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
3. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
4. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
5. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie uzupełnienia lub zmiany Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy podpisanego przez obie Strony.
2. Nie stanowi zmiany Umowy:
3. zmiana adresów Wykonawcy i Zamawiającego,
4. zmiana adresów do korespondencji,
5. zmiana w wykazie adresowym lokali przewidzianych do remontu - załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
6. utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści Umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa.
7. Zmiana numeru konta Wykonawcy.
8. Zmiany wskazane w ust. 2 pkt 1-3 i 5 dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.
9. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z Umową powinna być kierowana pod następujące adresy:

Zamawiającego – Ośrodek Pomocy Społecznej Dzielnicy Ursus dla m. st. Warszawy,

1. Plac Czerwca 1976 roku nr 1, 02-495 Warszawa
2. Wykonawcy -
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego pisemnego powiadamiania o każdej zmianie ich siedziby lub adresu dla doręczeń korespondencji. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku pismo skierowane listem poleconym na ostatni podany adres będzie uznane za doręczone skutecznie.
4. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji Umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega a Wykonawca przyjmuje, że prawa lub obowiązki wynikające z Umowy, w tym wszelkie wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu jej realizacji, nie mogą być przedmiotem cesji, przekazu, poręczenia, sprzedaży oraz jakichkolwiek rozporządzeń czy innej czynności prawnej, której następstwem byłoby w szczególności:
6. zmiana osoby wierzyciela albo w wyniku której powstałby spór, kto jest wierzycielem w rozumieniu art. 467 pkt 3 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tj.Dz.U. z 2018 r., poz. 1025 z póżn.zm.);
7. nabycie owych praw i obowiązków przez osobę trzecią;
8. jakakolwiek zmiana sytuacji prawnej lub faktycznej Zamawiającego m. in.:
9. wpływająca na jego prawa i obowiązki względem Wykonawcy,
10. niosąca ryzyko powstania jakiejkolwiek odpowiedzialności Zamawiającego wobec osób trzecich, w tym organów egzekucyjnych,
11. Zastrzeżenie wskazane w ust. 7 dotyczy również ustanawiania ograniczonych praw

na wierzytelnościach przysługujących Wykonawcy.

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, a w szczególności przepisy ustawy: z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1025) z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (tj.Dz.U. z 2018 r. poz.1202 z pózn. zm), z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj.Dz.U. z 2016 r. poz. 1570 z pózn. zm.), 10.Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a trzy egzemplarze - Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA